

## CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

0461.390719



CASA INDIPENDENTE | MATTARELLO | rif. V627

[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)


**COSTRUISCE e VENDE**  
info@cosmocostruzioni.it  
0366-5751145 0461-932330

[www.cosmocostruzioni.it](http://www.cosmocostruzioni.it)


IMMOBILIAR Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO - Via Fogazzaro 27/29  
**340 1824955**

[info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)


Tel. 0461.209508

Tel. 0461.917555

[WWW.INTERMEDIA-TN.IT](http://WWW.INTERMEDIA-TN.IT)

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
**DOLOMITI**

*I nostri uffici:*

**TRENTO** Corso degli Alpini, 28 - Tel. 0461 830080  
**TRENTO Le Albere** Via della Costituzione, 7 - Tel. 0461 419161  
**BOLZANO** Vicolo Parrocchia, 13 - Tel. 0471 981178  
**LA VILLA VAL BADIA (BZ)** Via Colz, 1 Tel. 0471 847887  
**ORTISEI (BZ)** Via Rezia, 273/A - Tel. 0471 786156  
**CAVARENO (TN)** Via Roma, 35 - Tel. 0463 832155  
**PREDAIA (TN)** Fr. Coredo - Via Venezia, 17 - Tel. 0463 538043  
**CANAZEI - Val di Fassa (TN)** Via Dolomites, 147 - Tel. 0462.359359

[www.immobiliare-dolomiti.it](http://www.immobiliare-dolomiti.it)

Agenzia Immobiliare  
**Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME

cercate nel **sito internet**
[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)
e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055



**Abitare Oggi**  
TRENTO - Via S. Giovanni Bosco, 7/1

**CONTATTACI**  
**PER VENDERE**  
**IL TUO IMMOBILE**  
**AL MIGLIOR PREZZO**  
**CON CLIENTI**  
**REFERENZIATI**  
**353 3685904**

[www.abitare-oggi.it](http://www.abitare-oggi.it)

**TOXON** SPA  
REAL ESTATE

Tel: 348 8841775 -0461 972520

Mail: [contact@toxonspa.it](mailto:contact@toxonspa.it)

Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO

[www.toxonspa.it](http://www.toxonspa.it)

TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'



TRENTO - VIA S. PIETRO—CENTRO STORICO  
Ampia vetrina laterale. Climatizzato.



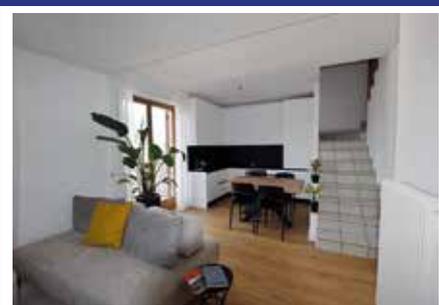
**TRENTO VILLAZZANO RIF. TN441:**

proponiamo appartamenti in nuova costruzione. Sarà un piccolo contesto in cui proponiamo appartamenti di varia metratura, completi di giardini, terrazze, cantine e box auto. Consegna prevista per fine 2024. Classe energetica A+ con massimo risparmio energetico e minimi consumi. Maggiori informazioni in ufficio



**TRENTO - RIF. TN484:**

Proponiamo in esclusiva ampio e luminoso appartamento con contratto di locazione in essere, riqualificato e ristrutturato composto da: soggiorno-cucina con accesso al balcone, due stanze singole, una stanza matrimoniale con accesso al balcone e un bagno finestrato.



**COSTASAVINA - RIF. TN463:**

Proponiamo splendido appartamento appena ristrutturato in contesto residenziale tranquillo. L'appartamento si sviluppa su due piani. Al primo piano si trova la zona giorno con cucina e soggiorno, mentre al secondo piano mansardato si trova la zona notte con due camere da letto. Completa l'appartamento box auto e posto auto esterno privato.



**COGNOLA: RIF. TN476:**

In esclusiva, proponiamo casa singola con giardino privato con splendida vista panoramica. Composta da un appartamento di 158mq con terrazza e balconi oltre al piano soffitta potenzialmente abitabile. Con grande garage di 57mq, stube e cantine per una superficie totale di 66mq, piazzale per posti auto. APE in fase di definizione.

**TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418**

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO: RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**POVO - RIF. TN469:**

In posizione soleggiata e panoramica vicino a tutti i servizi proponiamo a Povo porzione di casa da ristrutturare con garage, cantine, giardino e terrazza. Possibilità di realizzare più appartamenti. APE ND. Maggiori informazioni in ufficio



**Splendido appartamento in piccola residenza storica - RIF. TN468:**

Proponiamo in esclusiva ampio appartamento a pochi passi dal Castello del Buonconsiglio con grandi spazi esterni, garage, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**GARDOLO - VIA AEROPORTO RIF. TN464:**

Proponiamo luminoso appartamento al secondo piano appena riqualificato con ascensore, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, una stanza matrimoniale e due stanze singole, ripostiglio, due bagni di cui uno finestrato e due balconi. Completa l'appartamento box auto, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio.



**AMPIA PORZIONE DI CASA CUSIANO - RIF. TN487:**

Proponiamo in esclusiva ampia porzione di casa con garage, deposito, soffitta e appartamento composto da 3 stanze, cucina, soggiorno e due bagni. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**TRENTO ZONA CLARINA - RIF. TN487:**

Proponiamo in esclusiva appartamento bilocale con balcone completamente arredato con locazione in essere fino al 2028. Completo di cantina. APE D.



**ALBERGO NEL CUORE DI LEVICO - RIF. TN462:**

In ottima posizione centrale a Levico Terme, proponiamo struttura alberghiera con 22 stanze riammodernate nel 2022, ampi spazi comuni e giardino. Balconi e terrazze con meraviglioso affaccio sul lago e sulle montagne circostanti. Maggiori informazioni in ufficio.



**TRENTO CASA s.r.l.**

Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

340/2227487 - 348/8250248 345/3441448

**info@trentocasa.com**

**www.trentocasa.com**



**LOCALITA' SOLTERI**

Inserito in un'elegante palazzina nei pressi del centro città proponiamo la vendita di un appartamento a secondo piano con terrazzo. L'unità proposta si compone di un ingresso che introduce una luminosa zona giorno con angolo cottura che affaccia su terrazzo ad angolo di grandi dimensioni e bagno di servizio, il disbrigo conduce alla zona notte con tre stanze da letto ciascuna con uscita su balcone e due bagni di cui uno finestrato. Disponibilità di cantine, posti auto privati e garages. Consegna fine 2024. Classe energetica A. Rif. P02\_01



**RAVINA**

Inserito in contesto singolo di sole due unità circondato da grande giardino vendiamo quadrilocale di ampie dimensioni. Posto a primo ed ultimo piano l'appartamento si compone di un ingresso che introduce un luminoso soggiorno e una cucina abitabile entrambi con affaccio su terrazzo, due bagni finestrati, disbrigo che conduce alla zona notte con una stanza matrimoniale e due singole, una stileria ed un ripostiglio. Soffitta, cantina e garage di ampie dimensioni completano l'immobile. L'esposizione su quattro lati offre all'unità un'ampia visuale sulle montagne circostanti. Classe energetica D (IPE 146,74 kWh/mq). Rif. 4/3



**CORSO 3 NOVEMBRE**

Inserito in un prestigioso stabile vendiamo esclusivo attico su due livelli finemente rifinito con terrazzo e piscina. L'ingresso introduce la luminosa zona living con ampie vetrate, il disbrigo conduce alla zona notte con matrimoniale e doppia ed elegante bagno con doccia/sauna; la raffinata scala conduce al piano superiore dove troviamo la cucina abitabile che affaccia sullo splendido e panoramico terrazzo con piscina e secondo bagno. La proprietà si completa di un garage di grandi dimensioni, un'ampia cantina e un posto auto coperto privato. Classe energetica B (60,15 kWh/mq). Rif. 13/2



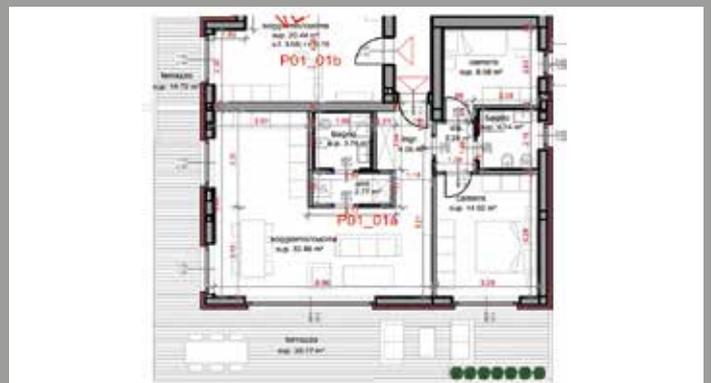
**TRENTO SUD**

In via Degasperri, in zona molto servita e adiacente il parco giochi, proponiamo in vendita appartamento al 3° piano servito da ascensore con ampi spazi ben distribuiti. L'unità si compone di cucina abitabile, soggiorno con balcone con esposizione a sud, due grandi stanze da letto di cui una con poggolo, funzionale ripostiglio e bagno (senza finestra). Completano la proprietà una comoda cantina ed un garage (a parte). Il condominio ha eseguito lavori di efficientamento energetico. APE B+ (IPE 42,64 kWh/mq). Rif. 4/2



**SAN MARTINO**

Nei pressi del centro città, in uno dei rioni più caratteristici di Trento ed inserito in una casa storica di poche unità, vendiamo grazioso bilocale con bagno finestrato completo degli arredi. L'unità abitativa è locata a persona referenziata con pagamenti regolari. Termoautonomo. Basse spese condominiali. Si presta come interessante investimento. Classe energetica D. Rif. 7/1

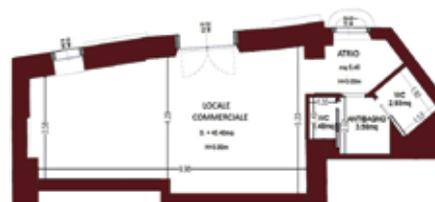


**CENTRO CITTA'**

Inserito nella nuova realizzazione "Le Terrazze del Centro" adiacente il centro città trattiamo la vendita di un grazioso trilocale con terrazzo a primo piano. La soluzione si compone di un ingresso, una confortevole zona giorno con grandi vetrate che affacciano su un delizioso terrazzo di 40 mq ad angolo, una camera matrimoniale ed una singola e due bagni (di cui uno con la finestra). Eventuale garage e/o posto auto privato a completamento. Classe energetica A+. Consegna fine anno. Rif. P01\_01a



**STRAVINO** a 2km da Cavedine, ampio appartamento di 150 mq lordi a piano rialzato, zona giorno, due stanze, doppi servizi, ripostigli, balcone, posto auto. **Euro 230.000**



**CAVEDINE** vendesi o affittasi locale commerciale a piano terra, dimensione 60 mq netti, adatto a negozio, ufficio, estetica, parrucchiera. **Info in ufficio**



**FRAVEGGIO** appartamento a primo piano di 65 mq utili, in condizioni anni 70' da ristrutturare, completo di soffitta, grande cantina a piano terra e giardino 30 mq. **Euro 50.000**



**PADERGNONE** grande edificio in centro storico sulla piazza del paese, da ristrutturare, oltre 450 mq disposti su 4 livelli, ideale per imprese edili. **Euro 130.000**



**CALAVINO** ampio trilocale del 2010 arredato su misura, 97 mq utili, zona giorno, due stanze doppie, doppi servizi, cantina, con avvolto di 40 mq e posto auto privato. **Euro 230.000**



**CAVEDINE** Nuova Costruzione Classe A+! Palazzina di 4 unità, disponibile un bilocale e super attico duplex, con giardini, terrazze, garage, cantine. **A partire da Euro 160.000**



**COVELO** in centro paese, ampia mansarda di 105 mq utili con soggiorno, cucina, tre stanze, doppi servizi, totalmente indipendente in casa di sole due unità! **Euro 245.000**



**PADERGNONE** eccezionale Villa Liberty del 1921 composta da 4 piani di 220 mq ognuno e terreno privato di 700 mq! Unica nel suo genere! **Euro 390.000**



**VEZZANO** Nuova Costruzione in Classe A+! Due appartamenti di 95 mq utili con tre stanze da letto e doppi servizi, garage, piano terra con giardino e primo piano attico con terrazza e balconi! **Info in ufficio**

**Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento**

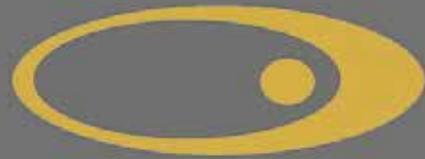
**Tel 339-1389537**



[mioriimmobiliare@gmail.com](mailto:mioriimmobiliare@gmail.com)

[www.mioriimmobiliare.it](http://www.mioriimmobiliare.it)

# CAPITAL IMMOBILIARE



www.immobiliare-capital.com | info@immobiliare-capital.com

## PERGINE – VIA MARCONI



**ULTIMO PIANO IN ESCLUSIVA**  
**108 MQ € 320.000**



**SOGGIORNO-CUCINA ,TERRAZZO PIU' 2 BALCONI**  
**3 STANZE 2 BAGNI, DUE CANTINE PIU' LAVANDERIA**  
**GARAGE – TERMOAUTONOMO**  
**ESPOSTO A EST-SUD-OVEST**

## MEZZOLOMBARDO – VIA C. DEVIGILI



**SECONDO PIANO**  
**60 MQ - € 215.000**

**SOGGIORNO-COTTURA**  
**BALCONE, 1 STANZA MATRIMONIALE**  
**BAGNO, POSTO AUTO PRIVATO**  
**E CANTINA, TERMOAUTONOMO**

## TRENTO - LASTE



**ULTIMO PIANO**  
**115 MQ - € 310.000**

**SOGGIORNO,**  
**CUCINA ABITABILE, 3 STANZE**  
**BAGNO FINISTRATO**  
**GARAGE, CANTINA**

## PINZOLO - GIUSTINO



**ULTIMO PIANO**  
**66 MQ - € 189.000**

**SOGGIORNO/CUCINA**  
**AMPIA STANZA PER 3 LETTI ,**  
**BAGNO,TERMOAUTONOMO,**  
**SOLO 4 UNITA', GIA' DISPONIBILE**

## SANTA MASSENZA - VEZZANO

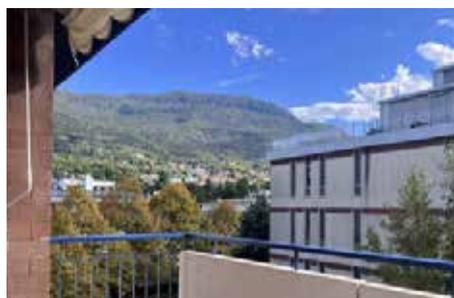


**CASA SINGOLA**  
**€ 150.000**

**DA RISTRUTTURARE 400 MQ DI**  
**GIARDINO POSSIBILITA' REALIZZO**  
**DUE UNITA' INDIPENDENTE**  
**PROGETTO APPROVATO**



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



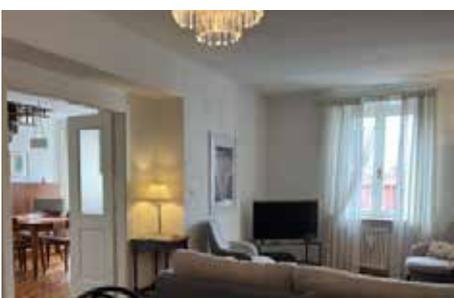
€ 320.000  
**CLARINA**  
3 STANZE  
2 BAGNI  
PIANO ALTO  
SOFFITTA  
C.E. fv  
Rif: v311



€ 280.000  
**ULTIMO PIANO**  
3 STANZE  
TERRAZZA  
GARAGE  
135 MQ  
C.E. fv  
Rif: v308



€ 480.000  
**VIA GRAZIOLI**  
TERRAZZA  
4 STANZE  
2 BAGNI  
CANTINA  
C.E. fv  
Rif: v305



**LARGO CARDUCCI**  
ULTIMO PIANO  
135 MQ  
3 STANZE  
C.E. fv  
Rif: v314



**BASELGA DEL BONDONE**  
131 MQ  
TERRAZZA  
CANTINA  
GARAGE  
C.E. C  
Rif: v333



€ 180.000  
**PERGINE**  
2 STANZE  
SCELTA  
FINITURE  
81 MQ  
C.E. fv  
Rif: v213



€ 195.000  
**PIAZZA VENEZIA**  
72 MQ  
2 STANZE  
CANTINA  
C.E. F  
Rif: v333



€ 130.000  
**MONTEVACCINO**  
TERRA - CIELO  
130 MQ  
CORTILE  
C.E. fv  
Rif: v611



€ 165.000  
**MEANO**  
BILOCALE  
BALCONE  
CANTINA  
59 MQ  
C.E. fv  
Rif: v111



€ 320.000  
**VAL DI NON**  
300 MQ  
GIARDINO  
DI 1000 MQ  
C.E. fv  
Rif: v609



**COLLINA - POVO VILLA**  
320 MQ  
GARAGE  
PARCO  
SUD/EST/OVEST  
C.E. F.V.  
Rif: v623



€ 200.000  
**VIA VOLTA**  
INVESTIMENTO  
103 MQ  
BOX  
2 STANZE  
C.E. fv  
Rif: v235

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



€ 435.000 290 MQ LOCALI  
CASA TERRA-CIELO TERRAZZA SVAGO  
GARAGE Rif: v6



€ 430.000 358 MQ dependance  
400 MQ DI C.E. fv  
GIARDINO Rif: v624



€ 580.000 VALLE DELL'ADIGE  
VILLA CON PARCO 450 MQ  
C.E. G Rif: v650



€ 278.000 3 STANZE BALCONI  
99 MQ C.E. C  
POSTO AUTO Rif: v348



€ 145.000 CASA TERRENO  
SINGOLA C.E. fv  
AL GREZZO Rif: v626



€ 350.000 2 STANZE CANTINA  
GARAGE C.E. C+  
DOPPIO Rif: v210



MATTARELLO CASA CON C.E. fv  
POTENZIALE Rif: v617  
EDIFICATORIA



€ 265.000 104 MQ 3 STANZE  
BALCONE C.E. fv  
RIPOSTIGLIO Rif: v320



€ 160.000 210 MQ LOCALI  
2 LIVELLI SVAGO  
3 STANZE Rif: v3



€ 270.000 75 MQ 2 STANZE  
BALCONE C.E. F.V.  
SOFFITTA Rif: v244



€ 180.000 2 STANZE CANTINA  
BALCONE C.E. fv  
POSTO AUTO Rif: v220

**NEGOZI e UFFICI**

€ 118.000 CRISTORE rif. cv18 locale ristrutturato con possibilità di cambio d'uso in appartamento

€ 140.000 C.SO 3 NOVEMBRE rif. cv 09 negozio con vetrina e locale magazzino a piano interrato

€ 150.000 CENTRO STORICO rif cv35 locale in zona di forte passaggio con vetrine



**A1C1669-TRENTO VILLA SINGOLA**, l'immobile in questione è una prestigiosa villa situata nel comune di Trento. La proprietà gode di una classe energetica di tipo B, garantendo un elevato livello di efficienza e risparmio energetico, si sviluppa su tre piani, distribuiti su una superficie totale di 450 metri quadrati, offrendo ampi spazi e ambienti luminosi e confortevoli, in definitiva, questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera abitare in una residenza di prestigio vicina ai servizi e alle comodità della città. **INFORMAZIONI SOLO IN UFFICIO - TRATTATIVA RISERVATA.** Cl: B; I.P.E. 46,08 kWh/mq;



**A1C1642-TRENTO BOLGHERA** € 320.000,00 vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq. **Info 340 4500581**



**A1C1667-TRENTO LUNGO FERSINA** € 255.000,00 vende appartamento di circa 100 mq abitabile da subito e servito da ascensore. Accogliente ingresso, soggiorno con balcone esposto ad ovest, cucina abitabile, corridoio con guardaroba su misura, 2 stanze da letto (matrimoniale e singola), bagno finestrato e ripostiglio. Cantina e comodo posto auto in proprietà. Cl: B; IPE: 57,49 kWh/mq. **Info e visite: 3404500581**



**A1C1596-TRENTO VILLAZZANO** € 550.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



**A1C1519-TRENTO CITTA' SIGNORELLE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



**A1C1668-TRENTO ZONA VELA** € 178.000,00 vende ampio miniappartamento in piccola e recente palazzina composto da soggiorno con angolo cottura ed accesso a balcone, disbrigo, stanza da letto matrimoniale e bagno finestrato con secondo balcone. Garage in proprietà. Termoautonomo Cl: c; IPE: 111,48 kWh/mq. **Info 340 4500581**

# Cestari Suaroi



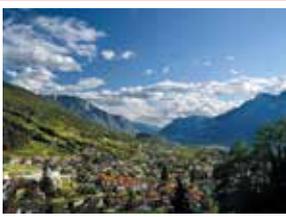
**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**  
**info@cestarisuaroi.it**



**A1C1670-TRENTO VIA MILANO** *trattativa riservata* vende in zona servita e comoda al centro città, alle università e agli ospedali, in piccolo contesto residenziale, luminoso monolocale accuratamente e recentemente ristrutturato con finiture di pregio, composto da ingresso, zona giorno/notte con balcone e bagno, attualmente locato, completamente arredato con mobilio di qualità. Cl: C; IPE: 111,27 kWh



**A1C1653-TRENTO CENTRO CITTA'** € 330.000,00 vende in palazzo adiacente piazza duomo spazioso appartamento da ristrutturare posto a terzo piano con ascensore. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con poggiatesta, cucina abitabile, quattro stanze e due bagni. Ampio locale biciclette e cantina. L'immobile è ideale per chi vuol vivere il centro città o la vita universitaria. Ideale per investimento (possibilità quinta stanza). Cl: D; IPE: 195,48 kWh/mq



**A1C1398-TRENTO COLLINA EST** in contesto residenziale vendesi villa con finiture di pregio, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. **INFORMAZIONI SOLO IN UFFICIO - TRATTATIVA RISERVATA.** Cl: A



**A1C1654-TRENTO VILLAZZANO KLIMAHOUSE** € 265.000,00 vende bilocale pari al nuovo con ottime finiture in tranquillo e riservato complesso residenziale. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno finestrato, stanza matrimoniale e giardino privato. Comodo garage e ampia cantina. Arredato. Spese condominiali minime. Cl: B



**A1C1597-TRENTO VILLAZZANO** € 580.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



**A1C1658-TRENTO VIA MARIGHETTO** € 315.000,00 vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, spazioso appartamento libero su 4 lati e composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con ampio terrazzo abitabile, disbrigo, 3 stanze da letto e 2 bagni finestrati. Soffitta, cantina e garage di proprietà, possibilità secondo garage, termoautonomo, spese condominiali minime. Cl: E; IPE: 85,60 kWh/mq.



**A1C1651-TRENTO BOLGHERA PIAZZA VICENZA** vende in villa bifamiliare intero ultimo piano da ristrutturare con grande giardino in comproprietà. L'appartamento è composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze doppie, bagno finestrato, ripostiglio, garage e tre cantine in proprietà. Cl: G; IPE: 336,18 kWh/mq *Trattativa riservata.* **Info: 3358173116**



**A1C1643-TRENTO CLARINA** € 550.000,00 vende in nuova palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti appartamento a piano terra con 200 mq. Di giardino esposto a sud. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, 3 stanze e 2 bagni. Possibilità garage e cantine a partire da Euro 38.000,00. Consegna prevista febbraio 2026.

# Cestari Suardini

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



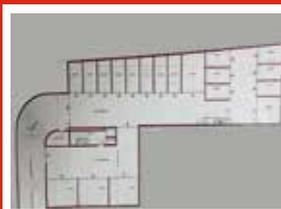
**A3C1784-TRENTO VILLAZZANO € 370.000,00** vendesi ampia villetta a schiera immersa nel verde, così disposta: A piano interrato spazioso garage per due macchine, cantina, lavanderia e locale hobby. A piano terra soggiorno con affaccio sul giardino a ovest, cucina abitabile, giardino ad est, bagno finestrato e ripostiglio. A piano primo quattro stanze da letto, bagno, due balconi; a piano sottotetto: mansarda abitabile. Cl: E; IPE: 230,91 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1778-TRENTO SUD € 380.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e giardino di 180 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A3C1785-TRENTO ZONA CLARINA € 285.000,00** in nuova realizzazione vendiamo miniappartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e terrazzino. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna FEBBRAIO 2025. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1781-TRENTO SUD ZONA V.LE VERONA a partire da € 35.000,00** In nuova palazzina, vendesi garage di varie metrature al primo piano interrato. Possibilità recupero fiscale. Possibilità posto auto esterno a €15.000,00. Consegna primavera 2025. Maggiori informazioni in ufficio. **Info 329 1946524**



**A3C1743-TRENTO CENTRO STORICO € 540.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, ampio soggiorno di 40 mq con cucina a vista, camera doppia, camera da letto padronale e bagno con doccia. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, pronta consegna. (immagini di repertorio) Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1740-TRENTO MATTARELLO € 325.000,00** vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento con incantevole vista sul paese, così composto: atrio, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno finestrato, disbrigo e 2 balconi. Completa la proprietà la soffitta. Posti auto condominiali. Aria condizionata. Possibilità garage. Cl: E; IPE: 228,40 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1783-TRENTO CENTRO STORICO € 320.000,00** In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona notte, bagno con doccia e poggiono. Possibilità scelta finiture interne. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio. Pronta consegna. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



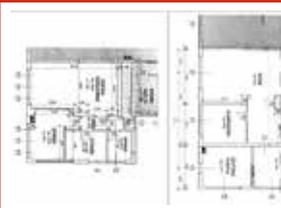
**A3C1754-TRENTO VICINANZE CENTRO A PARTIRE DA € 455.000,00** in nuova palazzina vendesi appartamenti quadrilaterali con possibilità scelta finiture, capotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici, disponibili a parte cantina e garage, posti auto condominiali. POSSIBILITA' RITIRO PERMUTA. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1779-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento in zona comoda e ben servita al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi, giardino privato di 380 mq. Disponibile a parte cantina e garage. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1774-TRENTO VILLAZZANO € 360.000,00** porzione di casa in collina di Trento, composta da 4 livelli, tra cui un piano seminterrato, due piani abitativi da 80 mq ed un piano soffitta. La casa necessita di lavori di ristrutturazione, ma vi è la possibilità di trasformare il sottotetto in un ulteriore spazio abitativo. Possibilità realizzo due unità abitative. Cl: G; IPE: 320,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



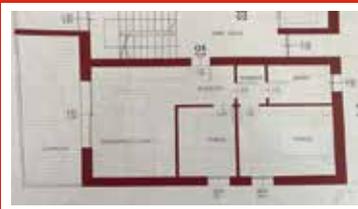
**A3C1762-CIVEZZANO € 260.000,00** vendesi porzione di casa indipendente, in fase di ristrutturazione, composta da: terrazza di ingresso, disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, scala; piano sotto: taverna di 45 mq, locale ad uso sala hobby di 15 mq, disbrigo e bagno/lavanderia finestrato. Completano la proprietà la cantina, i due posti auto ed il cortile di 20 mq. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1770-LAGOLO € 450.000,00** vendesi villa singola caratteristica delle zone montane, che si trova in una posizione tranquilla, circondata dalla natura, a 500 m dal lago di Lago. La proprietà dispone di un terreno di 1350 mq, con una legnaia e un deposito attrezzi, ideali per chi ama passare del tempo all'aperto e coltivare un piccolo orto. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1761-TRENTO TRATTATIVA RISERVATA** in posizione centralissima vendesi signorile appartamento ultimo piano così disposto: corridoio, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera padronale, bagno finestrato, seconda camera doppia, soppalco con zona relax e bagno. Completa la proprietà la soffitta. Possibilità arredi. Maggiori informazioni in ufficio. Cl: D; IPE: 130,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1780-TRENTO SUD € 365.000,00** In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative in zona comoda e ben servita, vendiamo appartamento al piano primo così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo ad ovest. Disponibilità di cantina e garage a parte. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C2289-ROVERETO SUD MARCO € 549.000,00**, in lotto di 800 mq., casa singola. 130 mq. per piano, composta da piano terra, primo e secondo piano. A piano terra, oltre ingresso, trova spazio una taverna con cucina e caminetto, studio, bagno e locale caldaia. A primo piano, stanza da letto matrimoniale, tre stanze singole, un secondo bagno e due balconi. A secondo piano; salone con caminetto, cucina abitabile, studio, bagno e ripostiglio. Cortile per parcheggiare 3/4 macchine, garage singolo e cantina. Giardino di oltre 400 mq. Cl: F; IPE 264,70 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2223-ROVERETO CENTRO € 355.000,00** appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto; luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici. Si compone di una grande zona giorno open-space, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato una grande cantina. CL. D; IPE: 163,40 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2307-ROVERETO VIA RIALTO € 550.000,00** appartamento in palazzo storico, piano nobile con ampio ingresso, maestoso salone di oltre 60 mq, caratterizzato da pavimenti originali in marmette e assi di legno originali dell'800, cucina abitabile, 3 generose camere da letto facilmente divisibili, studio, 2 bagni, 2 balconi e un terrazzo. Cantina. Cl: D; IPE: 163,80 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00** porzione di villa ristrutturata. Si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio, locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno. Cl: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2296-PORTE DI TRAMBILINO € 430.000,00** tre chilometri da Rovereto, grande porzione di casa, indipendente terra tetto, libera su tre lati. Composta da piano terra, primo piano e mansarda. Misura 130 mq, per piano più piano interrato. Soluzione ideale per chi cerca grandi spazi, indipendenza e con 200 mq. di giardino. Facilmente suddivisibile con pochissime modifiche anche in due appartamenti. CL: D; IPE: 139,70 kW/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2301-ROVERETO CENTRO** piano alto, pieno di luce, in nuova palazzina CL. A+; grande zona giorno con terrazzo di oltre 20 mq. a sud., tre camere da letto, 2 servizi. Possibilità acquisto di 1 o 2 garage. Possibilità di personalizzare l'interno!! Ideale per chi ama vivere il centro città. Cl: A+; IPE: 27,50 kWh/mq. **Info 335 5616956**

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI, € 275.000,00** in contesto di alto livello, ultimo piano travi a vista; soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due stanze d aletto matrimoniali, bagno finestrato, balcone a sud, cantina a piano interrato. Ascensore e riscaldamento autonomo. In perfette condizioni. Possibilità di acquisto di garage e dell'arredamento a parte del prezzo. Cl: E; IPE: 220,49 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2308-MORI ATTICO € 269.000,00** in piccola palazzina; salone, cucina abitabile, due terrazzi, due stanze da letto + Stanza/studio, grande bagno finestrato, cantina e garage. Possibilità di acquisto di secondo garage. Cl: D; IPE: 125,72 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2254-ISERA SCEGLI L'INDIPENDENZA!! € 437.000,00** recente casa di tipologia a schiera con grande e luminosa zona giorno, due bagni finestrati e locale lavanderia, zona notte con tre stanze da letto, uscita su giardino esterno, garage doppio e cantina, dispone inoltre di altre due stanze che possono essere adibite a palestra, studio o stieria. Cl: D IPE 174,69 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2276 - CHIZZOLA DI ALA, SANTA CECILIA € 435.000,00** recente schiera con una notevole indipendenza; zona giorno, tre comode stanze da letto, tre bagni, garage doppio con soppalco, stube e cantina. Servita da ascensore interno che collega tutti i piani dell'abitazione! Gradevole giardino esterno. Classe C IPE 87,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**

# Cestari Suarai



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI € 820.000,00** in lotto di 1000 mq, villa indipendente così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su terrazzo, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due cantine bagno finestrato. Garage doppio e posto auto esterno privato. Cl: D; IPE: 172,20 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2287-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE € 149.000,00** in casa di sole 4 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo ed ultimo piano; con ingresso, possibilità di ricavare soggiorno con angolo cottura e tre camere da letto, ripostiglio bagno finestrato e balcone a sud. Riscaldamento autonomo. Cortile condominiale per parcheggiare la macchina. Ideale per chi ha bisogno di metratura ad un prezzo contenuto... Cl: D; IPE: 173,39 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2298-SALTARIA DI NORIGLIO € 790.000,00**, a meno di 5 km da Rovereto, affascinante villa singola in lotto di 800 mq. immersa nel verde della soleggiata collina Est di Rovereto. Composta da un'unità abitativa principale di circa 200 mq. e da un miniappartamento di servizio. Garage di 90 mq. e splendido giardino. Vieni ad ammirarla e ne rimarrai affascinato!!! Cl: D; IPE: 139,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A 2 C 2 3 0 2 - R O V E R E T O VIA PAOLI, ATTICO; € 249.000,00** Con vista pazzesca sui lati est-sud-ovest, salone con caminetto, cucina separata, due stanze matrimoniali, grande stanza singola, bagno finestrato, due balconi. Cantina di 15 mq. e posto auto coperto. Pieno di luce e sole!!! **Info 335 5616956**



**A2C2298-SALTARIA DI NORIGLIO € 790.000,00**, a meno di 5 km da Rovereto, affascinante villa singola in lotto di 800 mq. immersa nel verde della soleggiata collina Est di Rovereto. Composta da un'unità abitativa principale di circa 200 mq. e da un miniappartamento di servizio. Garage di 90 mq. e splendido giardino. Vieni ad ammirarla e ne rimarrai affascinato!!! Cl: D; IPE: 139,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



# La FENICE snc

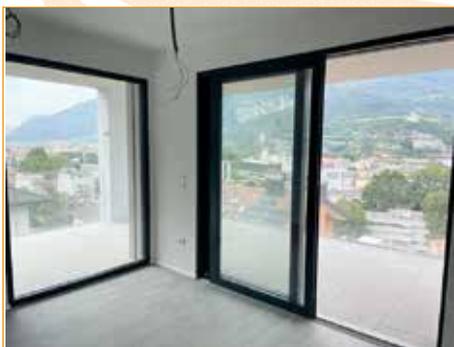


## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



#### TRENTO, collina

a due passi dal centro, con vista strepitosa sulla città, proponiamo nuova soluzione, piano alto, in residenza moderna ed elegante. L'unità abitativa, da personalizzare nelle rifiniture, si compone di zona giorno open space con cucina a vista con accesso a splendida terrazza perimetrale, tre stanze, doppi servizi, ampia cantina e garage doppio. Classe energetica A+. **Maggiori info in ufficio**



#### TRENTO, Via della Collina

a pochi passi dal centro, romantica unità abitativa semi indipendente, con spazio esterno, generosi spazi interni, comoda cucina arredata con accesso a grazioso patio esterno, salone con balcone, soppalco abitabile, tre stanze, di cui una con bagno in suite, secondo bagno, lavanderia e una zona sottotetto molto comoda e spaziosa. **€ 510 mila**



#### TRENTO, VILLAZZANO

in bellissima posizione, disponibilità di nuovi appartamenti tricamere con giardino o attici. L'immobile in fase di ultimazione è in zona tranquilla ma anche poco distante dai principali servizi. Possibilità di personalizzazione degli interni. **Prezzi da € 460 mila + garage**



#### TRENTO, ROMAGNANO

villa singola con parco di circa mq. 1400, anni '70, sviluppata su due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto da rifinire e un piano seminterrato adibito a zona cantine, stube, locali tecnici. La villa è dotata di ampie superfici vetrate che affacciano sul parco e la rendono molto luminosa e assolata. Cucina, sala da pranzo, ampia zona relax, a mezzo piano sfalsato tre grandi stanze da letto, due comodi bagni; a piano terra inoltre si trovano due comodi garage. **Maggiori info in ufficio**



#### LAGOLO

a due passi dal lago proponiamo interessante villetta singola con circa mq. 1000 di giardino, recentemente ristrutturata, sviluppata su due piani fuori terra e un piano interrato con ampio garage e stube. L'immobile, abitabile tutto l'anno, è composto di soggiorno, cucina, tre stanze, due bagni e balcone con vista panoramica sul Brenta. Il grande patio esterno con zona barbecue, permette di godere delle belle serate estive. **€390 mila**



#### TRENTO, POVO

in zona universitaria vendesi grazioso bicamere pari al nuovo di recente costruzione, posto a piano terra, composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze da letto, bagno finestrato, giardino che gira sui 3 lati liberi di 250 mq. ampio garage. L'immobile viene venduto arredato, classe energetica A. **€ 445 mila**



#### TRENTO, SAN DONÀ

interessante negozio di 40 mq. commerciali con servizio ubicato nella piazza, dove ci sono tutte le attività commerciali come farmacia, bar ecc. ideale per panificio essendoci l'arredo per tale attività o per qualsiasi altra attività anche di asporto ecc. Ideale anche per investimento. **€ 87 mila**



#### TRENTO, RAVINA

unità commerciale ad uso laboratorio all'interno di palazzina servizi. Ambienti luminosi, altezza interna di 3 metri, piano primo accessibile sia da piano terrazza con auto e che da vano scale. L'unità è dotata di due ingressi, ha una superficie utile di mq. 115 suddivisi in 6 locali + doppi servizi + ripostiglio. Eventuali 6 posti auto scoperti di proprietà a piano terrazzo accessibile da rampa. Il laboratorio è termoa autonomo, dotato di riscaldamento e raffrescamento ad aria e di impianto di ricircolo aria. **€ 210 mila**



#### BASELGA DI PINE'

proponiamo in vendita struttura alberghiera 3 stelle in zona centrale e assolata, a pochi passi dal Lago di Pine'. opportunità unica per chi desidera investire in una struttura turistica con elementi caratteristici. L'edificio, risale agli anni '80, in ottimo stato d'uso, offre una superficie lorda di circa 750 mq su più livelli, ha a disposizione 12 stanze ben arredate, due grandi sale ristorante e/o colazione e/o accoglienza, grande cucina attrezzata, spazi esterni con area relax, area parcheggi. **Maggiori info in ufficio**

# ENGEL & VÖLKERS



[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



**TRENTO** Esclusiva villa di pregio in posizione panoramica, sviluppata su tre livelli, composta da otto camere da letto, cinque bagni, cantina, garage e ampio giardino.  
**Prezzo** € 1.300.000



## TRENTO (Laste)

Schiera di testa con giardino, sviluppata su quattro livelli, composta da quattro camere da letto, tre bagni, balcone, terrazza, cantina e garage.

**Prezzo** € 593.000



**VILLAZZANO** Porzione di casa da ristrutturare, sviluppata su quattro livelli e libera su due lati, perfetta sia come unità singola che come soluzione frazionata.  
**Prezzo** € 180.000



## BASELGA DI PINE'

Ampio quadrilocale all'interno di una residenza in fase di ristrutturazione, composto da tre camere da letto, due bagni, terrazza e cantina.

**Prezzo** € 295.000



**SOPRAMONTE** Palazzo da ristrutturare con possibilità di frazionamento in due appartamenti, dotato di soffitta al grezzo, cantina, giardino e balconi.  
**Prezzo** € 299.000



## PERGINE VALSUGANA

Elegante mansarda al terzo piano di un condominio dotato di ascensore, composta da due camere da letto, un bagno, posto auto e cantina.

**Prezzo** € 261.000



**VIARAGO** Casa singola con giardino terrazzato circostante, costituita da due porzioni, una abitabile e una da ristrutturare, ottima esposizione solare.  
**Prezzo** € 497.000



## BORGO VALSUGANA

Appartamento al secondo e terzo piano, composto da due camere da letto, un bagno e cantina; possibilità di acquisto del posto auto.

**Prezzo** € 127.000



**ROVERETO** Appartamento con vista sul parco composto da tre camere da letto, due bagni, balcone, cantina e garage.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**ROVERETO**

Appartamento arredato in chiave moderna, situato al terzo ed ultimo piano, composto da due camere da letto, un bagno, posto auto.

**Prezzo SU RICHIESTA**



**ROVERETO** Meraviglioso attico in un palazzo servito da ascensore, con luminosa zona giorno, due camere da letto, tre bagni, ampia zona fitness con sauna.  
**Prezzo € 775.000**



**ROVERETO**

Villetta unifamiliare sviluppata su tre piani, composta da tre camere da letto, due bagni, balcone, garage, cantina e giardino.

**Prezzo € 405.000**



**NOGAREDO** Affascinante duplex dotato di ascensore, composto da quattro camere da letto, cinque bagni, ampia terrazza coperta, balcone e garage.  
**Prezzo € 580.000**



**ALA**

Elegante villa storica circondata da giardino e con terreno edificabile adiacente, composta da sei luminosi appartamenti con terrazzi panoramici.

**Prezzo SU RICHIESTA**



**NAGO** Appartamento situato al primo piano, composto da due camere da letto, un bagno, ampia zona giorno, due terrazze e posto auto.  
**Prezzo € 358.000**



**ARCO**

Splendido attico con ampio terrazzo, composto da tre camere da letto, tre bagni, balcone, posto auto scoperto e garage doppio con accesso alla cantina.

**Prezzo SU RICHIESTA**



**GENERALI**  
**Agenzia ROVERETO ROSMINI**

**Tel. 0464811006**

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO  
 DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
 DELLA TUA ATTIVITÀ?**

**CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
 TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE**

Sedi operative  
 TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO  
 info@trentino4service.com





VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

Email: [info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

sito: [www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

### CLARINA

ref. 4142



**OTTIMO INVESTIMENTO**

86 MQ

3 CAMERE

1 BAGNO

SOGGIORNO, CUCINA  
CANTINA

€ 270.000

### ZONA TRIBUNALE

ref. 4164



**RISTRUTTURATO**

88 MQ

2 CAMERE

1 BAGNO

GARAGE

VISTA PANORAMICA

€ 430.000

### CRISTORE

ref. 4084



**ATTICO**

243 MQ

3 CAMERE

4 BAGNI

LAVANDERIA

GARAGE E CANTINA

€ 630.000

### VILLAZZANO

ref. 4111



**NUOVA COSTRUZIONE**

185 MQ

3 CAMERE, 3 BAGNI

GIARDINO, GARAGE

LAVANDERIA - TAVERNA

€ 550.000

### VILLAZZANO

ref. 4130



**NUOVA COSTRUZIONE**

148 MQ

3 CAMERE

2 BAGNI

GIARDINO E TERRAZZA  
CLASSE A4

€ 520.000

### ZONA TRIBUNALE

ref. 4167



**RISTRUTTURATO**

83 MQ

2 CAMERE

1 BAGNO

CANTINA

BALCONE

€ 370.000

### RONCAFORT

ref. 4190



**NOVITA'**

68 MQ

CAMERA MATRIMONIALE

BAGNO

2 GRANDI TERRAZZI

POSTO AUTO

€ 190.000

### BOLGHERA

ref. 4200



**RISTRUTTURATO**

118 MQ

3 CAMERE

2 BAGNI, CANTINA,

GARAGE E

POSTO AUTO

€ 540.000



PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 340 1824955

Seguici anche su  Ceda Immobiliare

VUOI VENDERE CASA?  
CHIAMACI PER UNA VALUTAZIONE

# DEFANT IMMOBILIARE

SRL



**MEZZOCORONA** - Scopri un'opportunità unica di vivere immerso nei vigneti, ideale per chi cerca un connubio perfetto tra modernità e natura. Presentiamo la realizzazione di tre eleganti palazzine, progettate per offrire il massimo comfort e sostenibilità.



Nel cuore del paese, a pochi passi da servizi e aree verdi, con spettacolari viste sui vigneti e sulle montagne, stiamo costruendo due palazzine con tre appartamenti ciascuna ed una palazzina con sette appartamenti. Costruzione in classe energetica A+, pompa di calore, pannelli fotovoltaici e riscaldamento a pavimento.

**VENDIAMO** unità abitative di diverse metrature, dai tri- ai quadrilocali, con ampi terrazzi o giardini, perfetti per famiglie, coppie o come investimento.

**CONTATTACI**

PER MAGGIORI INFORMAZIONI E PER PRENOTARE UNA VISITA!

[info@defant-immobiliare.com](mailto:info@defant-immobiliare.com)

340 4626321 - 340 3561487



**COSTRUISCE e VENDE**  
 info@cosmocostruzioni.it  
 ☎ 366-5751145 ☎ 0461-932330

**“RESIDENZA TRE CASTAGNI” - PERGINE – Via G. Marconi**

Nuova palazzina a due passi dal centro di Pergine: splendida vista su Castel Pergine, sulle montagne della Valle dei Mocheni e sulle Dolomiti del Brenta. Disponibili appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocale, con garage, cantine e posti auto, grandi balconi e soffitte.

Vendita diretta senza intermediazione. Detrazione fiscale garage.



Efficienza energetica e tecnologica per coniugare:

- compatibilità con la tutela ambientale
- nessun inquinamento acustico
- risparmio di combustibile fossile
- produzione di energia senza emissioni



**PIANO TERZO+SOFFITTA - APP n.16:**  
 Cucina-soggiorno, 2 stanze doppie,  
 1 bagno finestrato, ampio balcone e a  
 piano superiore soffitta con balcone.  
**395.000 € +iva**



**PIANO TERRA - APP n.1:**  
 Cucina-soggiorno, 2 stanze doppie, 1 bagno,  
 ripostiglio, disbrigo e grande giardino.  
**290.000 € +iva**

**PIANO SECONDO+SOFFITTA - APP n.24:**  
 Cucina, soggiorno, 1 stanza doppia,  
 1 stanza matrimoniale, 2 bagni,  
 disbrigo e balcone di grande metratura,  
 a piano superiore soffitta con balcone  
**430.000 € +iva**



**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**LUNGADIGE GIACOMO LEOPARDI**

vendesi appartamento ristrutturato disposto su 2 piani + giardino composto da soggiorno, cucina, 1 camera, 1 bagno al piano rialzato e al piano seminterrato locali deposito e ripostiglio e uscita sul giardino. Riscaldamento autonomo. Mq 60 di appartamento + 60 di zona seminterrato + 40 di orto. **Euro 245.000,00**



**LAVIS**

vendesi appartamento in condominio dove sono state realizzate opere di efficientamento energetico (superbonus 110) composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 3 camere, bagno finestrato e ripostiglio. Mq 120. Cantina. **Euro 240.000,00 + garage Euro 20.000,00**



**VILLAZZANO**

vendesi casa a schiera composta da: zona giorno al piano terra con soggiorno con balcone, cucina, abitabile e bagno. Zona notte al piano superiore con 3 camere di cui una matrimoniale con terrazzo e bagno. Locale hobby con ingresso indipendente e giardino 180 mq di appartamento, 63 mq di garage. **Euro 440.000,00**



**PIEDICASTELLO**

vendesi appartamento composto da soggiorno con ampio balcone, due camere, doppi servizi e terrazza/cortile. L'immobile è dotato di doppia entrata cioè da la possibilità di creare due unità indipendenti. **Euro 250.000,00**. Termoautonomo e senza spese condominiali



**VIA MOGGIOLI**

vendesi appartamento composto da ingresso soggiorno con balcone cucina abitabile 2 camere servizio finestrato ripostiglio. **Euro 223.500,00**. **Euro 15.000,00 garage**



**VIA DELLA COLLINA**

vendesi appartamento in piccola palazzina disposto su due piani: ingresso salone con balcone cucina abitabile camera, servizio finestrato, al piano mansarda (con ingresso indipendente) 3 camere servizio finestrato. Garage doppio ampio. **Euro 385.000,00**

**Valentini**  
 agenzia immobiliare

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)  
 Tel. 0461 601776 - 340/2541053  
 info@agenziaimmobiliarevalentini.it  
 visitate il sito **www.agenziaimmobiliarevalentini.it**  
 per trovare altre proposte!



**MEZZOLOMBARDO** in zona centrale e servita vendesi spazioso appartamento in palazzina dotata di ascensore, secondo piano. Esposto su due lati, sud ed ovest, è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, 3 stanze da letto, un bagno grande con doccia e vasca idromassaggio, ripostiglio, due balconi, cantina e garage. L'appartamento viene venduto completamente arredato. **€ 275.000**.



**MEZZOLOMBARDO** vendesi in esclusiva appartamento sito a primo piano, termoautonomo, con terrazza, composto da ingresso, cucina-soggiorno, ripostiglio, due stanze da letto, ampio bagno finestrato e spazioso garage/deposito di oltre 50mq. No spese condominiali. **€ 230.000**.



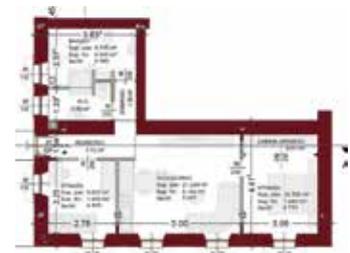
**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento, primo piano, esposto su 2 lati, così composto: cucina abitabile con balcone, ampia zona giorno, 3 stanze, secondo balcone, doppi servizi, cantina e posto auto e giardino condominiale. Zona tranquilla. Ottime condizioni. **€ 260.000**



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi casa indipendente, zona centrale, composta da 3 appartamenti, di cui uno locato. L'immobile è dotato di giardino privato, cantine e piano terra adibito a garage/deposito. Libero su 4 lati. L'immobile è caratterizzato dagli ampi spazi dei locali e dalle comode pertinenze esterne. **€ 350.000**.



**MEZZOCORONA** vendesi casa indipendente con giardino, così composta: a piano seminterrato ampia cantina, a piano rialzato ingresso, cucina abitabile, soggiorno, terrazza, ripostiglio e bagno, a primo piano disbrigo, due ampie stanze da letto, ripostiglio e bagno. **€ 500.000**



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento con entrata indipendente, piano terra, completamente da ristrutturare. Il progetto prevede una zona giorno, 2 stanze da letto, 1 o 2 bagni. completa la proprietà un rustico su 2 livelli, più la cantina interrata. **€ 150.000**.



**MEZZOCORONA** Nel cuore del paese antico di Mezzocorona si vende in casa di due unità un appartamento sito a secondo e ultimo piano, con grazioso balcone, due ampie cantine a piano terra e un grande sottotetto con altezze generose. L'appartamento necessita di una ristrutturazione completa. **€ 120.000**.



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva appartamento in località Monte, 900 metri di altitudine, con ingresso indipendente, così composto: a primo piano ingresso, cucina, due stanze, bagno, a secondo piano bagno e sottotetto, a piano terra deposito e giardino. Ideale come seconda casa. **€ 150.000**.



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A350 - 1 stanza**

€ 120.000



**RONCAFORT** Appartamento Mono-locale già locato in palazzina residenziale, a ovest, ingr, soggiorno-cucina-stanza, bagno, poggiolo, con P.A. privato. **C.E.D**

**A346 - 1 stanza**

€ 140.000



**ROVERETO!** In Zona Sacco, stabile del 2000! Bi-Locale ben disposto; ingr., soggiorno-cucina, bagno, Terrazzo abitabile., stanza matrimoniale, con cantina! P.A Condominiali **C.E.D**

**A352 - monolocale**

Novità  
€ 170.000



**BOLGHERA** come Nuovo! INTERESSANTISSIMO! Ristrutturato al 3° e penultimo piano, Mono-locale ad Ovest, ingr., zona giorno-notte, cucina, poggiolo, bagno F, Basse spese condominiali! Libero da Subito! **C.E.E** con cantina

**B058 - 2 bilocali**

€ 236.000



**SOLTERI** Residenziale. Quinto piano. Sulla base di un ampio appartamento sono stati ricavati due Bi-Locali, con poggiolo, indipendenti e con ottima Resa!! Orto e soffitta di proprietà **C.E.E**

**B102 - 2 stanze**

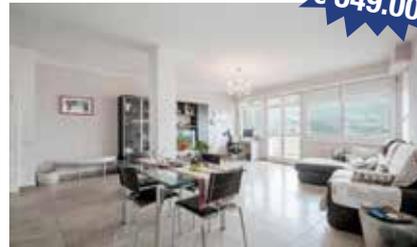
Novità  
€ 316.000



**ZONA SAN CAMILLO!** Al Terzo piano e luminosissimo in palazzina di pregio! Con 86 mq, ingr., ampio poggiolo, spazioso soggiorno, cucina abitabile, bagno F., due stanze (Matr. Matr.), con cantina! OTIMA RESA COME INVESTIMENTO! **C.E.E**

**C020 - 3 stanze**

Novità  
€ 549.000



**ATTICO IN CERVARA!** Come Nuovo! Appartamento Duplex! Sala, cucina abitabile, TERRAZZO vista aperta, tre stanze (una con terrazzino) doppi servizi, zona Hobbies e rip. GARAGE INCLUSO! **C.E.E**

**C355 - 3 stanze**

Novità  
€ 440.000



**BOLGHERA!** Al Secondo e penultimo piano in piccola palazzina in Bolghera! Con 116 mq, ingr., doppio poggiolo, soggiorno, cucina abitabile, due bagni F., tre stanze (Matr. Matr. Med.), con GARAGE DOPPIO e Cantina! INTERESSANTISSIMO! **C.E.E**

**C080 - 3 stanze**

€ 268.000



**FERSINA/BOLGHERA!** Piano Secondo da ristrutturare! Con 117 mq, ingr., poggiolo, soggiorno, cucina, bagno f., tre stanze (Matr. Matr. Med.), con Cantina e P.A.! INTERESSANTISSIMO! **C.E.E**

**C058 - 3 stanze**

€ 365.000



**MARTIGNANO!** VISTA VALLE - Soggiorno, cucina, n. 3 stanze, bagno fin., 2 poggioli, cantina. Appartamento T.A., NO spese cond., GARAGE doppio compreso nel prezzo. **C.E.D**

**C539 - 3 stanze**

Nuovo  
€ 415.000



**ZONA BOLGHERA!** Piano Rialzato in Piccolo palazzo curato e con giardino condominiale. Immobile Signorile! Libero su due lati e di circa 100 mq netti! Soggiorno, cucina abitabile, tre stanze e due bagni (F/C). Cantina. **C.E.D.**

**I200 - appartamento**

Novità  
€ 545.000



**VERA BOLGHERA!** Immobile unico! Intero appartamento al secondo ed ULTIMO piano con soffitta, possibile realizzo giorno e notte di ampia metratura. GIARDINO-GARAGE e cantina esclusivi! Ulteriori informazioni in ufficio, immobile PRESTIGIOSO! **C.E.E**

**G54 - villa**

Prezzo su Richiesta



**GRANDE VILLA!** Stile VILLA AMERICANA! Tre Appartamenti, Attico con terrazzi (Nuovo), Primo piano 160 mq con TERRAZZI panoramici, appartamento piano terra con GIARDINO 1000 mq. **C.E.D**



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**D01 - 1-2-3 stanze** € 125.000



**PINÈ** NUOVI consegna 2025, 1-2-3 stanze, esemp.: ingressi, soggiorno/cucina, balcone, ripost., bagno, 1 matrimoniale, cantina

**A029 - 1 stanza** € 160.000



**GARDOLO** nuovo, ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, bagno, 1 matrimoniale, cantina, p.auto, T.A. arredato + garage

**B82 - 3 stanze** € 210.000



**VIA ZARA** 4° ultimo p., ingr., soggiorno/cucina, 3 stanze, bagno f., 4 locali mansardati, soffitta. T.A.

**B042 - 2 stanze** € 150.000



**MADRANO** 1° piano a nuovo, ingr., soggiorno/cucina, bagno, 2 stanze, 3 cantine, T.A. no spese.

**C079 - 3 stanze** € 240.000



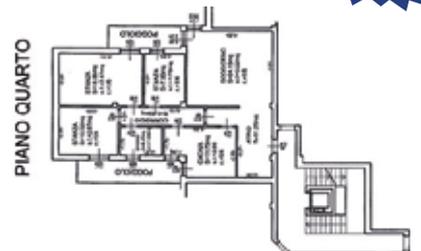
**COGNOLA** 2° p., sud-ovest-est, ingr., cucinotto, soggiorno, 2 terrazzi, disimp., 3 stanze, 1 bagno f., cantina, p.auto. T.A. + garage

**C131 - 3 stanze** € 295.000



**BOLGHERA** a nuovo sud-est, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, disimp., 3 matrimoniali, bagno f., cantina, deposito, arredato a nuovo, locato con resa €1037 mensile

**C72 - 3 stanze** € 305.000



**PERGINE** 4° ultimo p., ovest est., con il 110%, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., bagno f., 3 matrimoniali, cantina, p.auto, garage.

**I011 - 4 stanze** € 295.000



**C. BUONAROTTI** 3° piano penultimo, a sud, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, disimpegno, 4 stanze, bagno f., cantina, garage

**C31 - 3 stanze** € 337.000



**SAN MICHELE** ½ casa, giardino 300 mq., ingr., cucina, soggiorno, terrazza, bagno f., disimp., 3 stanze, 2 garage, p.auto. T.A.

**I012 - 4 stanze**



**BOLGHERA** in trifamigliare, appartamento di 240 mq., salone, ingr., cucina 23 mq., soggiorno 42 mq., terrazzo 32 mq., 2 bagni f., 4 stanze, 2 cantine, garage, giardino, p.auto.

**G020 - villa singola** € 680.000



**PERGINE** villa singola, con 2 appartamenti di 130 mq. cadauno, 2 garage, cantin, giardino di 600 mq.

**G012 - casa singola** € 330.000



**BASELGA DI PINÈ** casa singola 2 appartamenti di 100 mq. e 50 mq., con 2 cantine, p.auto, garage, e 3000 mq. di giardino/bosco

RESIDENZA

# SOFIA

ad Aldeno via Roma

Appartamenti varie metrature  
in posizione centrale

**EDIL Z**  
Costruzioni srl

costruisce e vende  
direttamente

SI PROPONGONO APPARTAMENTI CON FINITURE DI PREGIO, VARIE METRATURE,  
GIARDINI PRIVATI, GARAGE E CANTINE AL PIANO INTERRATO



PARTICOLARE ATTENZIONE E' STATA POSTA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO CON L'UTILIZZO DI POMPE DI CALORE ED IMPIANTO FOTOVOLTAICO. OGNI UNITA' AVRA' RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO RADIANTE CON IMPIANTO DI DEUMIDIFICAZIONE E GESTIONE DELLE TEMPERATURE NEI SINGOLI LOCALI.

**SISMA BONUS  
ACQUISTI**

RECUPERO FISCALE

**€ 81.600**

per ogni unità abitativa

**INFO**

[www.facebook.com>edilzsr/](https://www.facebook.com/edilzsr/)

[edil.z.costruzioni@gmail.com](mailto:edil.z.costruzioni@gmail.com)

Tel. 0461 685389

Edil Z Costruzioni s.r.l.  
Località Sille, 1  
Civezzano (Trento)



### RONCEGNO TERME

casa libera su 3,5 lati, disposta su 3 piani con: garage, ampio seminterrato con 3 cantine, locale caldaia, patio; a p. terra lungo corridoio, salotto con caminetto, cucina abitabile, un altro corridoio e bagno fin.; al 1°p. corridoio, 4 camere, bagno fin. E terrazza, dal quale si sale nella mansarda al grezzo, tetto recente ed isolato; ideale per una famiglia numerosa, bellissima vista panoramica; APE "G", € 180.000. Rif. 638



### LEVICO TERME

prossima consegna (luglio 2025, appartamento con soggiorno-cottura, bagno, pogggiolo, 2 camere, possibilità di garage e cantina (a parte), € 215.000, APE "A+" Rif. 690-12



### LEVICO TERME, A 5 MINUTI DAL LAGO

vendiamo in prossima realizzazione 2 appartamenti con giardino e 2 al 1°p. coi pogggioli. Ogni appartamento gode di ampio garage e cantina, soggiorno-cottura, bagno e 2 camere; riscaldamento a pavimento, autonomo, alimentato dai pannelli fotovoltaici; rifiniture a scelta, consegna primavera 2025; APE "A+", € 275.000 e € 265.000, Rif. 721



### LEVICO TERME

vicinanze lago, proponiamo in prossima realizzazione villette a schiera di testa con: grande garage, cantina, soggiorno, cucina, doppi servizi, 3 camere, 2 pogggioli, giardino privato e p. auto esterno; le rifiniture a scelta, APE "A+", € 485.000, Rif. 722



### RONCEGNO

p.terra, appartamento anni 80' con grande terrazza d'accesso, soggiorno-cottura, disbrigo, 2 camere, bagno, grande giardino condominiale. APE in corso. Rif. 705. € 95.000.



### BEDOLLO

in zona alta e panoramica, a 20 minuti in macchina dalle piste da sci, graziosa mansarda con ingresso, cucina abitabile, salottino con caminetto, 2 camere, bagno, ripostiglio, p. auto scoperto privato e cantina; APE in corso, € 125.000, Rif. 716.



### PIEVE TESINO

in posizione incantevole proponiamo porzione di casa (quasi singola) con 2 cantina-tavernetta, loc. caldaia e giardinetto, ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, bagno finestrato e 3 camere. La ristrutturazione è stata molto curata e con gusto. APE in corso. € 165.000. Rif. 727



### LEVICO FRAZ.

porz. di casa libera su 2,5 lati, con 520 mq di giardino privato, con sala, cucina abitabile, terrazza e pogggiolo, dispensa e ripostiglio al p. rialzato, grande corridoio, 3 camere matrimoniali, bagno e pogggiolo al primo piano. La casa è di anni 70'. APE in corso. Rif. 723. € 213.000

### ALTO PIANO DELLA VIGOLANA

in prossima realizzazione 2 villette a schiera e 1 singola, 110 mq calpestabili, ancora da personalizzare anche la struttura. Consegna fine 2025; informazioni dettagliate in ufficio. Rif. 728

### LEVICO TERME

in prossima realizzazione stupendo attico con una vista sul lago e le montagne, con soggiorno-cottura (a piacere separabile), 3 camere, doppi servizi, terrazza, pogggiolo, possibilità di garage e cantina a parte; dettagli in ufficio. € 470.000. Rif. 717, p.4 a

### LEVICO TERME

nel centro storico in posizione di passaggio si affitta locale uso negozio con superficie totale di 63 mq utili. Composto da un grande locale con due vetrine fronte strada, piccolo deposito, bagno con antibagno e piccola cantina. Termoautonomo e senza spese condominiali. Rif. 720

### LEVICO TERME

zona panoramica proponiamo in prossima ristrutturazione stupendo attico (con l'ascensore) con soggiorno, cucina-pranzo, 3 camere da letto, doppi servizi e terrazzo. Rifiniture a scelta, € 405.000

### PERGINE VALS.

### CENTRO STORICO

In palazzina di soli 2 unità vendiamo appartamento al primo piano con: ingresso, sala, cucinino, 2 camere e bagno. Completamente da ristrutturare. APE "G". Rif. 537. € 65.000.

### LEVICO TERME

zona alta e panoramica, proponiamo appartamenti in ristrutturazione di varie metrature, a partire da € 195.000 (informazioni dettagliate in ufficio);

### CALCERANICA AL LAGO

porzione di casa libera su 2 lati, disposta su 4 piani, parzialmente abitabile (un appartamento su 2 piani), con possibilità di ricavare una seconda abitazione; p. auto privato, balconi e cantine; APE "G". Rif. 608. € 220.000.

### PERGINE, FRAZIONE

Porzione di casa DA RISTRUTTURARE e 16.000 mq di terreno. Porzione da oltre 400 mq, su 4 livelli, libera su 3 lati. Zona panoramica con stupenda vista sul lago di Caldonazzo, sul Castello e sulla città di Pergine. Appartamento al 1° p. parzialmente abitabile subito. C'è la possibilità di ricavare 2 o 3 appartamenti. 2 cantine. APE G. Rif. 614. € 499.000

### PERGINE VALS.

Si cede per motivi privati un'attività di bar, molto redditizia, per informazioni solo su appuntamento.

### LEVICO TERME

Porzione di casa su 4 livelli da ristrutturare, libera su 2 lati, con 2 appartamenti; Così composta: 2 cucine, 8 stanze, 2 pogggioli, 2 bagni, sottotetto con pogggiolo, 3 cantine, deposito, orto e cortile. Possibile realizzare il parcheggio per 2 macchine. APE G. Rif. 619 € 125.000



### LEVICO TERME

in stupenda posizione panoramica e soleggiata appartamento di recente costruzione con ampio garage e cantina, soggiorno, cucina (open space), 3 terrazze, disbrigo, doppi servizi, riscaldamento a pavimento, da vedere!!! APE in corso. € 348.000 tratt. Rif. 730.

## Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel **sito internet**

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**

# SOLUZIONE CASA

LA MIGLIOR SOLUZIONE PER VENDERE O COMPRARE CASA



NEW -  
CON PERTINENZE

**A004: POVO:** MINIAPPARTAMENTO COMPLETO DI PERTINENZE Ingresso, zona giorno composta da soggiorno e cucina, con accesso a un ampio balcone esposto a sud e spaziosa camera matrimoniale. Comoda cantina e posto auto privato. Possibilità di ampio garage al prezzo di 30.000 euro. Cl. En. C.

€ 195.000 1 STANZA 47 m<sup>2</sup>



NEW -  
MANSARDATO

**A015: MATTARELLO:** MINIAPPARTAMENTO MANSARDATO con travi a vista, composto da ingresso, zona giorno, stanza matrimoniale con balcone a sud con vista, bagno finestrato con velux. Termoautonomo, aria condizionata, tenda da sole sul balcone. Viene venduto arredato. Spazioso garage a 30.000 Euro aggiuntivi. Cl. En. D.

€ 175.000 1 STANZA 50 m<sup>2</sup>



NEW -  
SU DUE LIVELLI

**B010: BASELGA DI PINÉ:** APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI in edificio storico completamente rivalutato. Primo livello composto da ingresso, prima camera da letto, un bagno con balcone e ampia zona soggiorno-cucina. Secondo livello composto da soppalco con abbaino, bagno finestrato e un ripostiglio. Immobile abitabile da subito. Ampio garage, cantina e fronte casa un ulteriore andito di proprietà. Cl. En. In fase di rilascio.

€ 210.000 2 STANZE 92 m<sup>2</sup>



NEW -  
DOPPIA ESPOSIZIONE

**B038: POVO:** GRAZIOSO APPARTAMENTO DUE CAMERE a primo piano di piccola palazzina. Ingresso, cucina abitabile e ampio soggiorno. Zona notte con due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola. Spaziosa cantina e un garage situati al piano interrato, oltre a posti auto condominiali. Cl. En. C.

€ 290.000 2 STANZE 75 m<sup>2</sup>



GIARDINO

**C042: MATTARELLO:** SIGNORILE APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA con splendido GIARDINO in recente palazzina "Casa Clima". Ingresso, ampio soggiorno pranzo con accesso al giardino, cucina abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, 2 stanza doppie, doppi servizi finestrati. Posto auto privato. Disponibile BOX doppio a 50.000€. Cl. En. B.

€ 410.000 3 STANZE 145 m<sup>2</sup>



AMPIO TERRENO

**G004: LAGOLO:** BELLISSIMA VILLETTA INDIPENDENTE IMMERSA NEL VERDE strutturata su due piani, generoso terreno di 1350 mq. a circondare oltre ad una ampia zona interrata da 100 mq. adibita a garage e cantina/stube. Ottima posizione dominante a circa 500 metri dal lago. Immobile da VEDERE - OTTIMO anche come CASAVACANZE. T.A., Cl. En. in fase di rilascio.

€ 390.000 3 STANZE 134 m<sup>2</sup>



DUE UNITA' ABITATIVE

**G029: GARDOLO:** CASA UNICA CON DUE UNITA' ABITATIVE ben esposta e con vista aperta. L'edificio si compone di ampi spazi living, grandi camere da letto matrimoniali e le cucine di entrambe le unità sono abitabili. La proprietà si estende oltre le unità abitative, con un ampio accesso da vialetto, un cortile e ampi spazi comuni. Garage, ampio deposito e un grande sottotetto. Cl. En. In fase di rilascio.

€ INFO IN UFFICIO CASA 409 m<sup>2</sup>

SEDE DI:  
Via Paradisi, 15 | TRENTO  
0461.23 45 26

FILIALE DI:  
V.le Rovereto, 3 | TRENTO  
0461.39 17 64

FILIALE DI:  
Via de Finetti, 4 | TRENTO  
0461.15 91 037

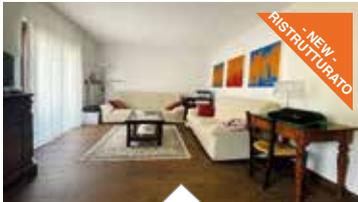
FILIALE DI:  
C.so Roma, 42 | Baselga di Piné (TN)  
0461.14 86 816



FORZIONE  
TERRA-CIELO

**H034: VILLAMONTAGNA:** PORZIONE TERRA-CIELO parzialmente ristrutturato, soluzione abitativa con ampi spazi per un totale di oltre 106 mq netti con cantina e ampio deposito. Atrio di ingresso, disbrigo, cucina, soggiorno, stanza e bagno a piano terra; due grandi matrimoniali e wc a piano superiore, ampio sottotetto utilizzato a soffitta, trasformabile. A piano seminterrato-caratteristico deposito e ampio volto con doppio ingresso. Cl.En. F

€ 318.000 2 TERRA-CIELO 106 m<sup>2</sup>



NEW  
RISTRUTTURATO

**B042: BASELGA DI PINÈ:** APPARTAMENTO RISTRUTTURATO nel 2015. Ingresso, luminoso ed ampio soggiorno con balcone e angolo cucina riservato e finestrato. Zona notte con due stanze matrimoniali entrambe con uscita su secondo balcone e bagno finestrato. Garage di 22mq. Cappotto, infissi a triplo vetro, pavimenti in gres porcellanato e termoautonomo. Venduto totalmente arredato. Cl. En. C.

€ 265.000 2 STANZE 105 m<sup>2</sup>



MANSARDATO

**C027: MATTARELLO:** appartamento ultimo piano mansardato composto da ingresso, soggiorno con uscita sul terrazzo, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze da letto, tapparelle elettriche, aria condizionata, predisposizione per aspirazione centralizzata. Al piano interrato cantina. Disponibile ampio garage doppio Euro 45000. Cl.En. C

€ 352.000 3 STANZE 105 m<sup>2</sup>



NEW  
LUMINOSO

**C031: PERGINE VALSUGANA:** LUMINOSO APPARTAMENTO A SECONDO PIANO, ben esposto e con bella vista. Ingresso su zona soggiorno/cucina, disbrigo, due spaziose stanze matrimoniali, terza stanza con terrazzo abitabile, doppi servizi e prezioso ripostiglio. Cantina e garage 25.000 Euro aggiuntivi. TUTTE LE INFO E DETTAGLI IN UFFICIO. Cl. En. C.

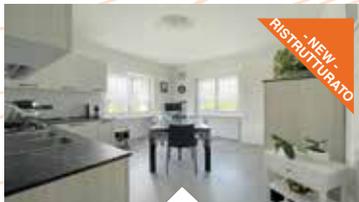
€ 325.000 3 STANZE 119 m<sup>2</sup>



NEW  
CON  
VISTA

**C058: BASELGA DI PINÈ:** ULTIMO PIANO CON VISTA dominante sul lago della Serraira appartamento di 128mq commerciali, arredato con ascensore. Ingresso, ampia zona giorno open space con uscita su balcone panoramico. Zona notte composta da tre stanze da letto e due bagni Garage e cantina di proprietà. Si vende la NUDA PROPRIETÀ. Cl. En. In fase di rilascio.

€ 228.000 3 STANZE 128 m<sup>2</sup>



NEW  
RISTRUTTURATO

**C068: MIOLA:** APPARTAMENTO RISTRUTTURATO NEL 2020 completo di pertinenze. Cucina abitabile, soggiorno separato con uscita su balcone, due stanze matrimoniali, una stanza singola e bagno finestrato con doccia. Garage, cantina, soffitta e giardino di 250 mq. Venduto parzialmente arredato, nessuna spesa condominiale. Cl.En. In fase di rilascio.

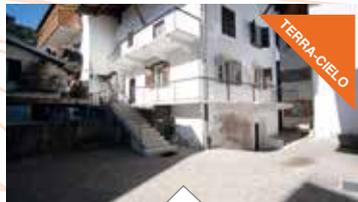
€ 270.000 3 STANZE 101 m<sup>2</sup>



NEW  
SOLUZIONE  
INDIPENDENTE

**G008: BASELGA DI PINÈ:** SOLUZIONE INDIPENDENTE Immobile composto da ingresso a piano terra che conduce a tre locali uno dei quali con uscita su spazio esterno piastrellato, bagno e ripostiglio. Da scala in legno raggiungiamo il primo ed ultimo piano mansardato di ben 56 mq. L'immobile è completo di interrato con bagno e centrale termica dal quale si possono ricavare svariate cantine ed il garage. Cl. En. In fase di rilascio.

€ 330.000 3 STANZE 266 m<sup>2</sup>



TERRA-CIELO

**G012: FORNACE:** SOLUZIONE TERRA - CIELO DA RISTRUTTURARE DI AMPIE DIMENSIONI Attualmente l'immobile è composto al piano terra da due grandi cantine con volti a botte; a primo piano cucina abitabile, soggiorno, grande stanza e primo bagno finestrato. A piano secondo stanza matrimoniale, seconda stanza, bagno finestrato. A piano terzo troviamo una soffitta finestrata. Cl. En. In fase di rilascio.

€ INFO IN UFF. TERRA-CIELO 290 m<sup>2</sup>



NEW  
SOLUZIONE  
INDIPENDENTE

**G041: MIOLA:** SOLUZIONE INDIPENDENTE strutturata su due piani con grande terrazza, giardino, due posti auto e garage dalle generose dimensioni e cantina/stube. Ingresso da cortile, grande zona giorno con zona cottura/pranzo e primo bagno di servizio. Al piano superiore tre stanze da letto e il secondo bagno con stanza lavanderia e ripostiglio. Ultimo piano mansardato con altre tre stanze e bagno. Cl.En. In fase di rilascio.

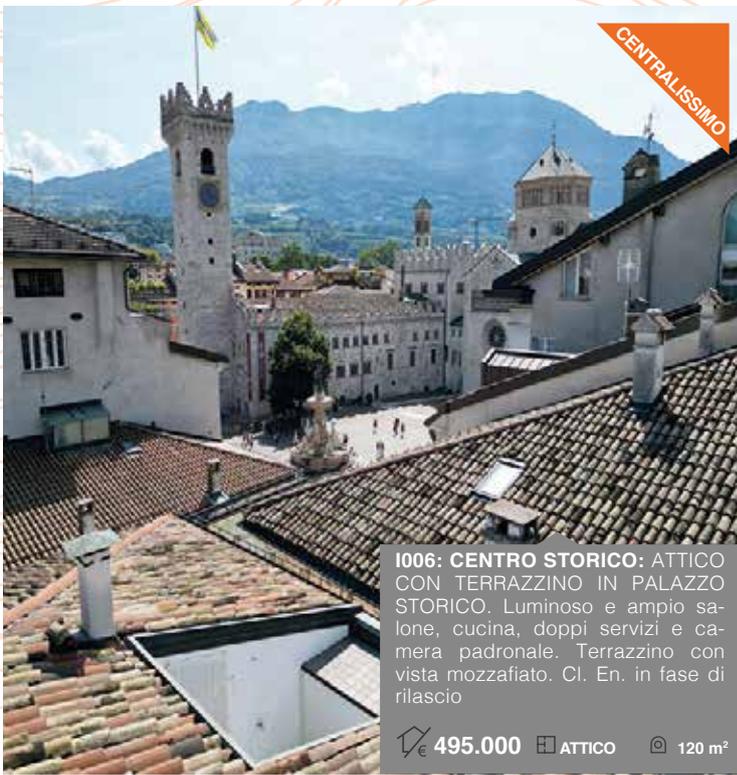
€ 695.000 SOL. INDIP. 360 m<sup>2</sup>



RISTRUTTURATO

**I005: CASALINO:** SPLENDIDO MULTIPIANO CON VISTA PANORAMICA. Recentemente RISTRUTTURATO, con 5 camere da letto e 3 bagni oltre all'ampio living. Design moderno, perfettamente armonizzato con le caratteristiche dell'antichità della casa. Un soppalco OPENSPACE aggiunge un tocco di unicità all'appartamento oltre all'ampio balcone abitabile ben esposto. Garage. Cl. En. in fase di rilascio

€ 389.000 5 STANZE 201 m<sup>2</sup>



CENTRALISSIMO

**I006: CENTRO STORICO:** ATTICO CON TERRAZZINO IN PALAZZO STORICO. Luminoso e ampio salone, cucina, doppi servizi e camera padronale. Terrazzino con vista mozzafiato. Cl. En. in fase di rilascio

€ 495.000 ATTICO 120 m<sup>2</sup>



**CASA360**  
gruppo immobiliare

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
CONSULENZE  
PRATICHE TECNICHE  
A.P.E.  
ACQUISTO DIRETTO  
RISTRUTTURAZIONI



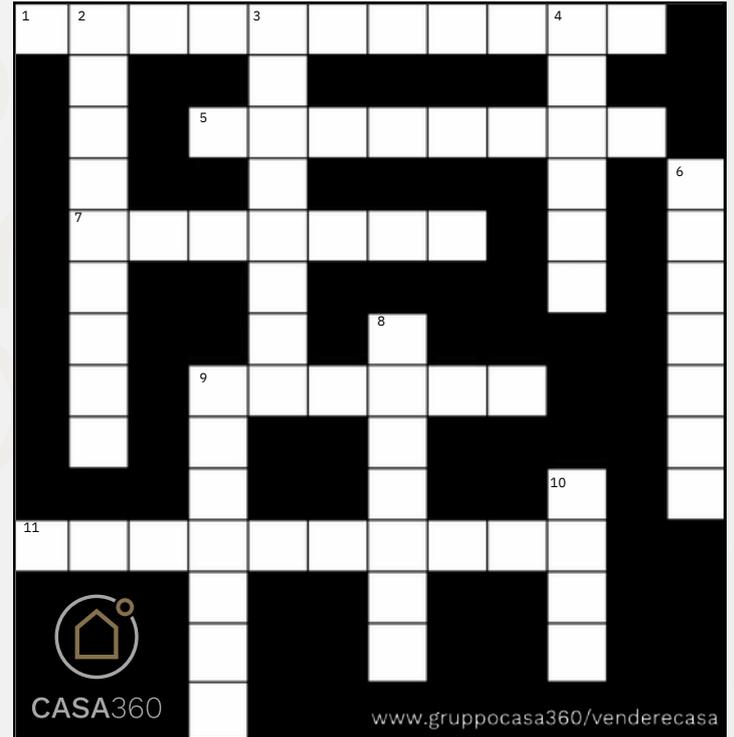
**ORIZZONTALI:**

1. Si chiede all'agenzia prima di pubblicizzare l'immobile al giusto prezzo.
5. La sottoscrivi in agenzia immobiliare quando vuoi acquistare un appartamento.
7. Zona della città di Trento situata tra Cognola e Solteri
9. Vale più di un posto auto
11. È necessario istituirlo sopra gli otto proprietari in un edificio

**VERTICALI:**

2. Materiale utilizzato negli ultimi anni per i serramenti esterni e per i parapetti dei balconi
3. E' più grande di un balcone
4. Ci si reca per sottoscrivere la compravendita immobiliare
6. Va allegato alla proposta d'acquisto ed il suo valore corrisponde alla caparra
8. Comoda per mettere la bicicletta.
9. Zona ad alta densità abitativa nel Nord della città di Trento
10. Circoscrizione della collina est di Trento

**DAL 30 SETTEMBRE IN VIA GUARDINI 24 - 8° PIANO  
SOLTERI, 38121 TRENTO**



**SCOPRI LA PROMO**

 [info@gruppocasa360.it](mailto:info@gruppocasa360.it)